

Orientierungshilfe zur Einholung von Selbstauskünften bei Mietinteressent:innen

Anlage Musterfragebogen

Stand: Januar 2026

Hinweis zur Nutzung dieses Musterfragebogens einer Selbstauskunft durch Vermieter:innen

Die in diesem Musterfragebogen gestellten Fragen und erbetenen Unterlagen folgen den Ausführungen der Orientierungshilfe zur Einholung von Selbstauskünften bei Mietinteressent:innen der Datenschutzkonferenz (DSK), Version 2.0, Stand Januar 2026. Vor einer Nutzung dieses Musterfragebogens muss von Vermieter:innen geprüft werden, inwieweit die benannten Fragen und geforderten Unterlagen für das jeweilige Mietverhältnis erforderlich sind. Zudem muss der Fragebogen auf die vorliegende Situation angepasst werden. Nicht erforderliche Fragen sind nicht zu stellen, nicht erforderliche Unterlagen nicht anzufordern.

Keine unaufgeforderte Zusendung nicht erforderlicher Unterlagen! Aus datenschutzrechtlichen Gründen dürfen wir keine unaufgefordert zugesandten Unterlagen mit Personenbezug verarbeiten, wenn diese im Vermietungsprozess noch nicht erforderlich sind. Bitten legen Sie daher nur die jeweils von uns geforderten Unterlagen vor.

Vermieterdaten:

Name:

Adresse:

Telefonnummer:

E-Mail-Adresse:

Mieterselbstauskunft

Vermieter:innen dürfen sich von Mietinteressent:innen vor dem Abschluss eines Mietvertrags eine Mieterselbstauskunft einholen. Nähere Informationen zu den datenschutzrechtlichen Grenzen sind in der Orientierungshilfe zur Einholung von Selbstauskünften bei Mietinteressent:innen der Datenschutzkonferenz (DSK), Version 2.0, Stand Januar 2026, enthalten. Diese Mieterselbstauskunft enthält Informationen, die für die Entscheidung über die Begründung eines Mietverhältnisses von Bedeutung sind. Bitte beantworten Sie daher die nachfolgenden Fragen.

Bitte beachten Sie auch, dass die Fragen jeweils nur zu bestimmten Zeiten im Vermietungsprozess datenschutzrechtlich zulässig sind und dass keine Verpflichtung zur Beantwortung vorab besteht

- A. Besichtigungstermin,
- B. bei Anmietungsinteresse des / der Mietinteressent:in,
- C. Entscheidung der / des Vermieter:in für Sie als zukünftige Mietvertragspartei.

Ich interessiere mich für folgende Wohnung:

Adresse der Wohnung:

Bezeichnung der Wohnung (in Mehrfamilienhäusern):

zu folgendem Einzugstermin:

A) Besichtigungstermin

Bitte machen Sie zu diesem Zeitpunkt nur die folgenden Angaben. Es wird lediglich eine Angabe zu den genannten Kontaktdaten gefordert, die Angabe weiterer Kontaktdaten ist freiwillig. Sofern mehrere Personen als Mietinteressent:in infrage kommen, sollten mehrere Bögen ausgefüllt werden.

Mietinteressent:in

Name, Vorname:

entweder

aktuelle postalische Anschrift:

(Straße, PLZ, Ort)

und / oder

Telefonnummer (Festnetz / mobil):

und / oder

E-Mail-Adresse:

Im Falle einer Sozialwohnung: Haben Sie einen Wohnberechtigungsschein?

B) Anmietungsinteresse der / des Mietinteressent:in

Bitte machen Sie die folgenden Angaben / legen die folgenden Unterlagen nur vor, wenn Sie die Entscheidung getroffen haben, die Wohnung anmieten zu wollen:

1. Wie viele Personen sollen in die Wohnung einziehen?
2. Im Falle von Sozialwohnungen: Bitte übergeben Sie mir den Wohnberechtigungsschein
3. Derzeitige:r Arbeitgeber:in:
4. Derzeit ausgeübter Beruf:
5. Angabe der Einkommensverhältnisse (nachfolgende Fragen sind nur zulässig, sofern die Mietzahlung nicht vollständig von einer öffentlichen Stelle übernommen wird)
 - a. Angabe der Höhe des monatlichen Nettoeinkommens bzw. desjenigen Betrags, der nach Abzug der laufenden monatlichen Belastungen für die Tilgung des Mietzinses zur Verfügung steht:
..... €
 - b. Alternativ bitte ich um Angabe, ob Ihnen zur Tilgung des Mietzinses mindestens ein Betrag in Höhe von € monatlich zur Verfügung steht.
☐ Ja / ☐ Nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)
6. Nur sofern die Tierhaltung nicht ohnehin im Mietvertrag als zulässig vereinbart wird: Sollen in der Wohnung Haustiere gehalten werden? Wenn ja, welche Tiere sind das?
Ausgenommen von der Frage sind Kleintiere, die in abgeschlossenen Behältnissen gehalten werden (z. B. Hamster, Wellensittiche, Hauskaninchen, Meerschweinchen, Rennmäuse, Zierfische).
7. Wurde gegen Sie ein Insolvenzverfahren eröffnet, welches noch nicht abgeschlossen ist? ☐ Ja / ☐ Nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)
8. Ist gegen Sie in den letzten 5 Jahren ein Räumungstitel hinsichtlich Ihres Wohnraums ergangen? ☐ Ja / ☐ Nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)

C) Entscheidung des / der Vermieter:in für Sie als zukünftige:r Mieter:in

Bitte machen Sie die folgenden Angaben / legen die folgenden Unterlagen erst vor, wenn der / die Vermieter:in sich für Sie als Mietvertragspartei entschieden hat (unmittelbar vor Abschluss des Mietvertrags):

1. Bitte legen Sie einen Nachweis über Ihr derzeitiges Monatseinkommen vor bzw. einen Nachweis, aus dem sich ergibt, dass Sie die monatlichen Mietzinszahlungen leisten können (z. B. Lohn- oder Gehaltsabrechnung*, Kontoauszüge* oder Einkommenssteuerbescheid*).
***Auf den entsprechenden Unterlagen können nicht erforderliche Angaben geschwärzt werden.**
2. Bitte legen Sie einen Nachweis über Ihre wirtschaftliche Bonität vor. Ansonsten werde ich eine Abfrage zu Ihrer Bonität bei einer Auskunftsfirma durchführen, soweit diese für das Mietverhältnis erforderlich ist.
3. Werden Mietzahlungen direkt durch eine öffentliche Stelle an den/die Vermieter:in geleistet, bitten wir um die Vorlage eines geeigneten Nachweises für die Übernahme der Zahlungen.
4. Haben Sie Ihre Mietzahlungspflicht im bestehenden Mietverhältnis für zwei aufeinanderfolgende Monate in der Höhe von mehr als einer Monatsmiete verletzt?
☐ Ja / ☐ Nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)
5. Haben Sie Ihre Mietzahlungspflicht im bestehenden Mietverhältnis innerhalb eines Zeitraums von mehr als zwei Monaten in Höhe von mindestens zwei Monatsmieten verletzt?
☐ Ja / ☐ Nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)
6. Wurde das letzte Mietverhältnis wegen einer tatsächlich vorliegenden, erheblichen Verletzung des Mietvertrags rechtswirksam oder aufgrund einer solchen Pflichtverletzung rechtskräftig festgestellt gekündigt (siehe die Orientierungshilfe der DSK unter C. 1.)? Wenn ja, um welche Pflichtverletzung handelte es sich?

.....

.....

Sofern Sie mindestens eine der Fragen unter Abschnitt C) Nr. 3 bis 6 mit „Ja“ beantwortet haben:

7. Sie haben hier die Möglichkeit, Gründe dafür vorzutragen, warum die benannte Pflichtverletzung im angestrebten Mietverhältnis nicht erneut zu erwarten ist (z. B. höheres Nettoeinkommen usw.).

.....

.....

.....